



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ВНУТРИГОРОДСКИМ
ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка

Местоположение земельного участка: г.Махачкала, ул.Ахмата-Хаджи
Кадырова,122-124

г.Махачкала 2018

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 5 | - | 3 | 0 | 8 | : | 0 | 0 | 0 | - | 2 | 1 | 1 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО "ЕТ-девелопмент" от 28.06.2018г. №51.07-570/18.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Дагестан

(субъект Российской Федерации)

г.Махачкала, ул.Ахмата-Хаджи Кадырова,122-124

(муниципальный район или городской округ,поселение)

Описание границ земельного участка: В соответствии с проектной документацией

| Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | | |
|--|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
| № точки | X | Y | № точки | X | Y |
| 1 | 217345.05 | 350929.83 | 6 | 217344.70 | 350955.13 |
| 2 | 217358.46 | 350940.14 | 7 | 217344.31 | 350955.66 |
| 3 | 217354.64 | 350945.10 | 8 | 217337.27 | 350965.12 |
| 4 | 217352.72 | 350947.61 | 9 | 217337.28 | 350965.13 |
| 5 | 217351.14 | 350946.62 | 10 | 217335.81 | 350966.70 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **05:40:000053:5895**

Площадь земельного участка **1530,0 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------|
| | X | Y |
| ---- | ---- | ---- |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации г. Махачкалы от 11.05.2018 г. № 519

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Управлением архитектуры и градостроительства*

Администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

Врио начальника Управления г.Махачкала О.Н.Бурзиев

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



О.Н.Бурзиев / О.Н.Бурзиев /

(подпись)

(расшифровка подписи)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Собрание Депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» Решение от 26.05.2016г. №9-5 Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением город Махачкала»

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

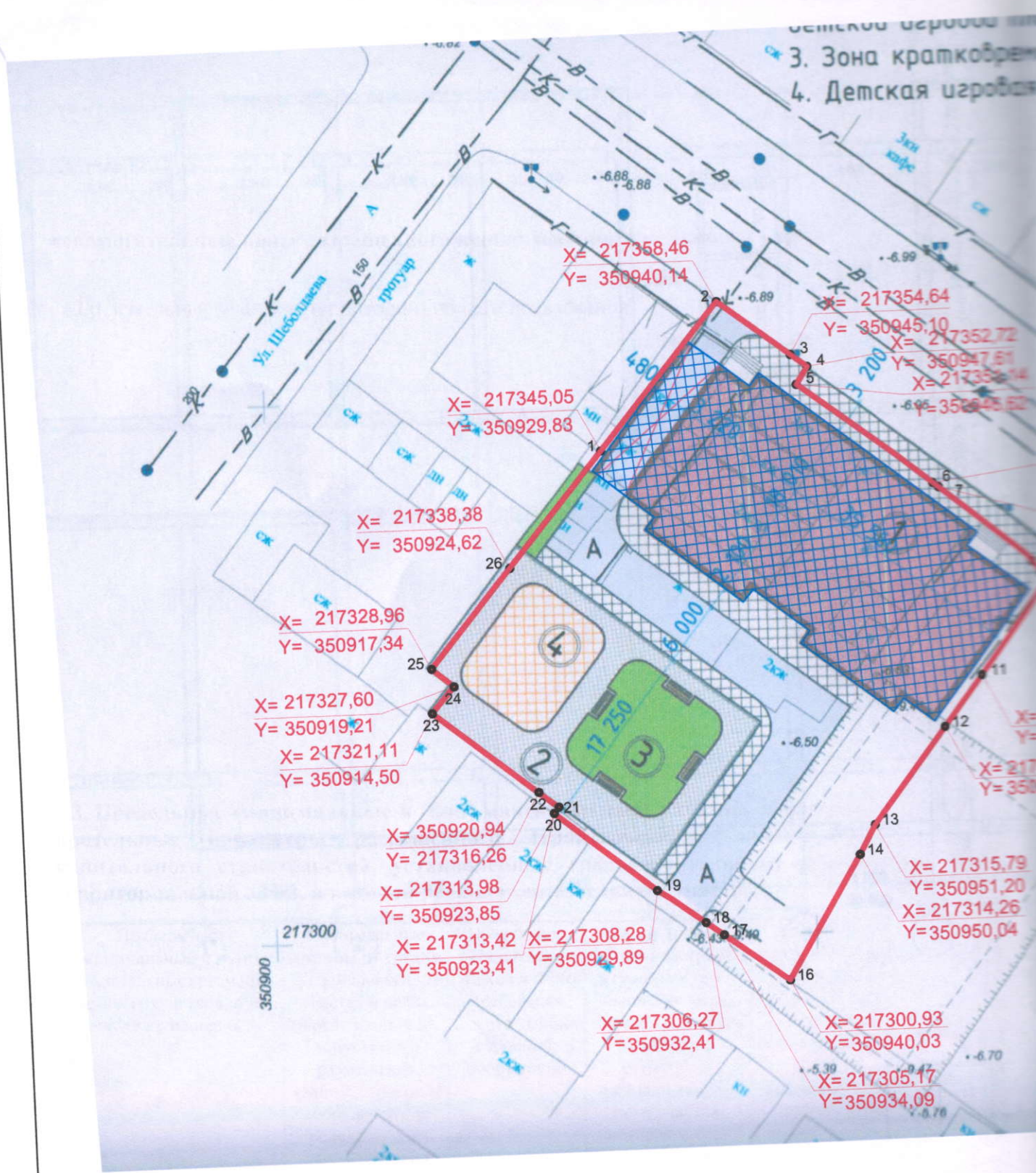
Статья 37. Ж5А. Зона смешанной застройки (жилая и общественно-деловая) Жилая многоквартирная (9-19 этажей)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

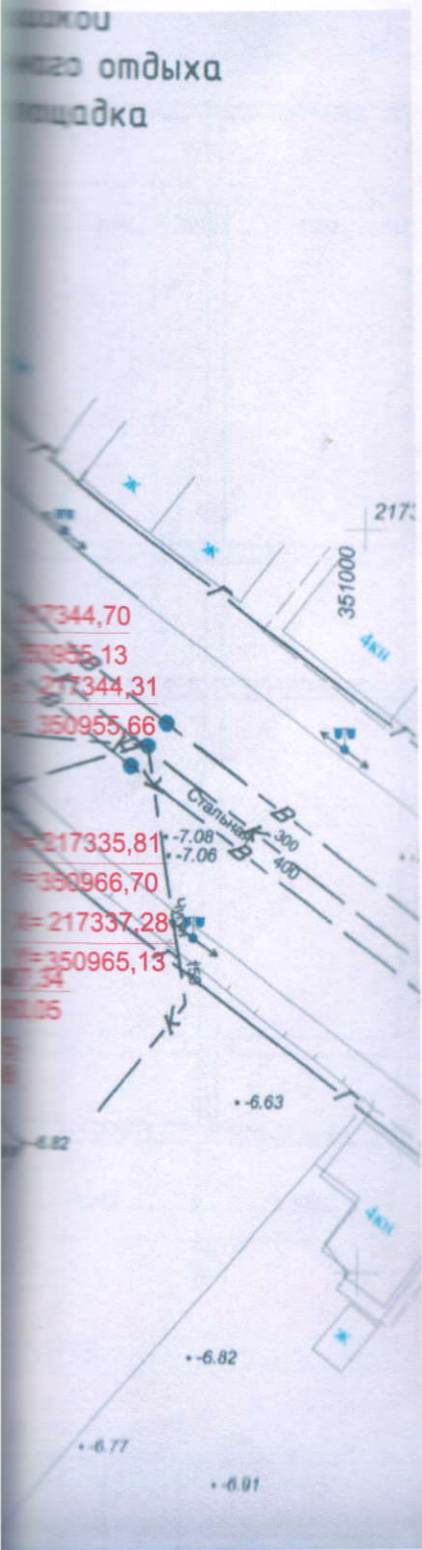
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.6 Многоэтажная жилая застройка - 3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - 3.2 Социальное обслуживание (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; отделения почты и телеграфа; благотворительные организации, клубы по интересам) - 3.3 Бытовое обслуживание - 3.4 здравоохранение (поликлиники, фельдшерские пункты) - 3.5 Образование и просвещение - 3.8 Общественное управление - 3.9 Обеспечение научной деятельности - 4.1 Деловое управление - 4.4 Магазины - 4.5 Банковская и страховая деятельность - 4.6 Общественное питание - 4.7 Гостиничное обслуживание - 5.1 Спорт (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
ул. Ахмата-Хаджи Кадырова, 122-124, площадью 1530 кв. м



участка, расположенного в г.Махачкала,
 кв.м. с кадастровым номером № 05:40:000053:5895



| № п/п | Координаты поворотных точек границ ЗУ | |
|----------|---------------------------------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 217345,05 | 350929,83 |
| 2 | 217358,46 | 350940,14 |
| 3 | 217354,64 | 350945,10 |
| 4 | 217352,72 | 350947,61 |
| 5 | 217351,14 | 350946,62 |
| 6 | 217344,70 | 350955,13 |
| 7 | 217344,31 | 350955,66 |
| 8 | 217337,27 | 350965,12 |
| 9 | 217337,28 | 350965,13 |
| 10 | 217335,81 | 350966,70 |
| 11 | 217327,34 | 350960,05 |
| 12 | 217322,75 | 350956,48 |
| 13 | 217315,79 | 350951,20 |
| 14 | 217314,26 | 350950,04 |
| 15 | 217311,56 | 350948,37 |
| 16 | 217300,93 | 350940,03 |
| 17 | 217305,17 | 350934,09 |
| 18 | 217306,27 | 350932,41 |
| 19 | 217308,28 | 350929,89 |
| 20 | 217313,42 | 350923,41 |
| 21 | 217313,98 | 350923,85 |
| 22 | 217316,26 | 350920,94 |
| 23 | 213112,35 | 350914,50 |
| 24 | 217327,60 | 350919,21 |
| 25 | 217328,96 | 350917,34 |
| 26 | 217338,38 | 350924,62 |

S зу = 1530,00 кв.м.

Условные обозначения

- Граница земельного участка
 - Граница зоны допустимого размещения объекта капитального строительства *Согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденного Постановлением Администрации ГОсВД "город Махачкала" от 11.05.2018г. №519
 - 1 Поворотные точки границ земельного участка
- X=217345,05 Координаты поворотных точек границ
 Y=350929,83 земельного участка

- 1.Кадастровый номер ЗУ 05:40:000053:5895
- 2.Площадь земельного участка = 1530,00 кв.м.
- 3.Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан МКУ УАиГ г.Махачкалы.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 3.7 Религиозное использование - 3.10 Ветеринарное обслуживание - 4.8 Развлечения - 4.9 Обслуживание автотранспорта (размещение стоянок)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели | |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | | | | | | 4 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------|----------------------------------|
| В соотв. Ст. 37 ПЗЗ г. Махачкалы | В соотв. Ст. 37 ПЗЗ г. Махачкалы | В соотв. Ст. 37 ПЗЗ г. Махачкалы | В соотв. Ст. 37 ПЗЗ г. Махачкалы | В соотв. Ст. 37 ПЗЗ г. Махачкалы | В соотв. Ст. 37 ПЗЗ г. Махачкалы | ----- | В соотв. Ст. 37 ПЗЗ г. Махачкалы |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------|----------------------------------|

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеются
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от (дата)

1. The first part of the document is a general introduction to the project. It describes the objectives and the scope of the work. The introduction also mentions the importance of the project and the role of the participants.

2. The second part of the document is a detailed description of the methodology used in the project. It explains the data collection methods, the analysis techniques, and the tools used for data processing.

| Year | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Total |
|------|-----|-----|-----|-----|-------|
| 2018 | 120 | 150 | 180 | 200 | 650 |
| 2019 | 130 | 160 | 190 | 210 | 690 |
| 2020 | 140 | 170 | 200 | 220 | 730 |
| 2021 | 150 | 180 | 210 | 230 | 770 |
| 2022 | 160 | 190 | 220 | 240 | 810 |

3. The third part of the document is a discussion of the results of the project. It compares the findings with the initial hypotheses and discusses the implications of the results.

4. The fourth part of the document is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main findings and provides recommendations for future research. The references list the sources used in the project.

5. The fifth part of the document is an appendix containing additional data and information. It includes a list of abbreviations, a glossary of terms, and a list of figures and tables.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|------|------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| отсутствует | ---- | ---- | ---- |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------|
| | X | Y |
| ---- | ---- | ---- |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО "Газпром Газораспределение Махачкала", технические условия №040П от 25.06.2018г.

ОАО "Махачкалаводоканал", временные технические условия №ПТО-ТУ-292 от 26.06.2018г.

АО "Дагестанская сетевая компания", технические условия №1765/38 от 05.04.2018г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: ----

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------|
| | X | Y |
| ---- | ---- | ---- |



